

Oferta Najmu powierzchni biurowej

Centrum Biurowe MP100 położone jest w rozwijającej się i znakomicie skomunikowanej dzielnicy Gdańska – Letnicy, przy skrzyżowaniu ulic Marynarki Polskiej i Żaglowej. Nowo wybudowana infrastruktura drogową sprawnie prowadzi do Obwodnicy Trójmiasta i trasy na Warszawę. W bezpośrednim sąsiedztwie mieści się stadion PGE Arena oraz siedziba Międzynarodowych Targów Gdańskich, a w odległości 2km znajduje się Stocznia Gdańska oraz centrum miasta.

Charakterystyka powierzchni w Centrum Biurowym MP100:

- Budynek Klasa B+ • wysokość pomieszczeń biurowych 3,15 m • sufit podwieszany z oświetleniem • uchylne okna aluminiowe • wykładziny dywanowe • okablowanie elektryczne • klimatyzacja • ogrzewanie miejskie • internet • telefon stacjonarny • elektroniczny system ochrony p.poż. • winda osobowa KONE • winda towarowa • podjazd oraz winda dla niepełnosprawnych • reprezentacyjne lobby z recepcją • ochrona i monitoring 24 h na dobę • parking przy budynku przeznaczony dla Najemców • wysokość pomieszczeń magazynowych 3,80m • pomieszczenia magazynowe ogrzewane • rampa • bufet

Plan sytuacyjny



Tramwaje:

Przystanek Żaglowa - AmberExpo

Linia 1 (kursuje w dni powszednie)

Linia 7 (kursuje w dni powszednie)

Linia 10 (kursuje cały tydzień)

Autobus:

Przystanek Żaglowa - AmberExpo (n/ż)

Linia 158 (kursuje w dni powszednie)



Warunki Najmu:

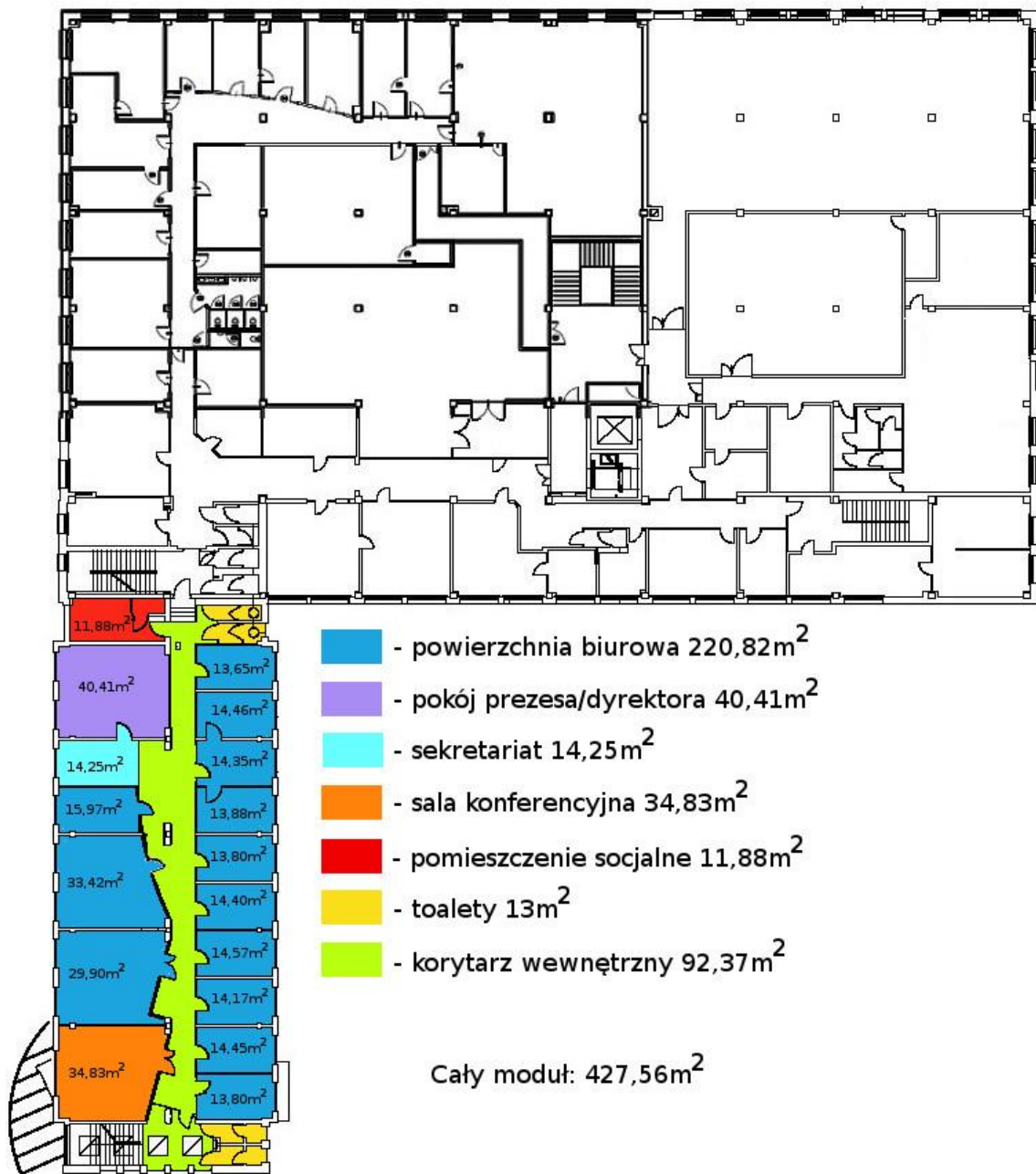
Powierzchnia dostępna od 1 sierpnia 2015 roku

Moduł pomieszczeń o łącznej powierzchni 427,56 m²

Opis powierzchni	powierzchnia m ²	czynsz/m ²	opłata eksploatacyjna	Czynsz suma	Ryczałt suma	Czynsz + Ryczałt
powierzchnia biurowa wraz z komunikacją oraz WC	427,56	39	11	16674,84	4703,16	21378,00

* podane ceny są cenami Netto

- Opłata eksploatacyjna (ryczałt) uwzględnia: naprawy, konserwacje i utrzymanie czystości w częściach wspólnych, woda, wywóz śmieci, przeglądy budowlane, ochrona zewnętrzna całodobowa, utrzymanie porządku przy budynku, odśnieżanie, sypanie piaskiem i solą w okresie zimowym, przeglądy i naprawy instalacji technicznych, tj. p.poż, windy, instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Miejsca postojowe bezpłatne w ilości uzgodnionej z Najemcą
- Opłaty dodatkowe:
 - prąd – wg zużycia (licznik na daną strefę)
 - ogrzewanie - 2 razy w roku wg zużycia (pomiar na każdym grzejniku)
 - serwis klimatyzacji - 2 razy w roku (ok 100zł netto za jeden klimakonwektor)













Dane kontaktowe:

Dariusz Kelsz

tel. +48 722 319 333

e-mail: dariusz.kelsz@pharmag.pl